



**Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Ravenna**



QUESTIONARIO SUGLI ARGOMENTI D'ESAME

INCONTRO COI PRATICANTI ANNO 2014

48121 Ravenna
Via Baccarini, 60
P. IVA 80009220395

Tel. 0544 37444
Fax 0544 34028

www.colgeora.it
colgeora@colgeora.it
collegio.ravenna@geopec.it

1) Qual è l'altezza minima di un locale ad uso di ufficio all'interno di un capannone destinato ad attività lavorativa artigianale, con più di 5 addetti:

- 3.00 m
- 2.40 m
- 2.70 m

2) Con una comunicazione per opere di manutenzione straordinaria (edilizia libera Legge Regionale n° 15/2013) è possibile aumentare la superficie utile e/o aumentare il numero delle unità immobiliari:

- È possibile aumentare la superficie utile ma non è possibile aumentare il numero delle unità immobiliari.
- Non è possibile aumentare la superficie utile né aumentare il numero delle unità immobiliari.
- È possibile aumentare il numero delle unità immobiliari solo si tratta di autorimesse pertinenziali, ma non è possibile aumentare la superficie utile.

3) Cosa si deve intendere per superficie utile abitabile di un alloggio:

- Per superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e di balconi.
- Per Superficie utile abitabile si intende la superficie di pavimento di tutti i locali di una unità immobiliare, al netto delle superfici definite nella superficie accessoria (Sa), e comunque escluse le murature, i pilastri, i tramezzi, gli sguinci, i vani di porte e finestre, le logge, i balconi e le eventuali scale interne.
- Per Superficie utile abitabile si intende la somma delle superfici di tutti i piani fuori terra e seminterrati di un edificio, comprensiva dei muri perimetrali, delle partizioni e dei pilastri interni, esclusi i balconi, le terrazze scoperte, gli spazi scoperti a terra, le scale esterne, aperte e scoperte, e le scale di sicurezza esterne.

4) La distanza tra pareti finestrate di due edifici frontistanti, pari a 10 m, si applica:

- Solo se entrambe le pareti sono finestrate ma gli edifici sono più alti di 4 m.
- Sempre, indipendentemente dall'altezza dell'edificio.
- Solo se gli edifici che si fronteggiano hanno almeno 2 finestre ognuno nel rispettivo fronte considerato.

5) Qual è l'importo minimo dell'oblazione dovuta nel caso di sanatoria ai sensi della LR 23/04, per un intervento di ristrutturazione edilizia di una sola porzione dell'unità immobiliare:

- € 1.000,00.
- Da € 500 ad € 5.000 in relazione all'aumento di valore venale dell'immobile come stabilito dal SUE.
- € 2.000,00.

6) Quali tipi di fondazione conosci?

- Con guaina bituminosa liscia, con guaina liquida, con guaina ardesiata.
- A platea, a trave rovescia, a pali, a plinti.
- In latero cemento, in legno, in acciaio.

7) Una pignatta è.....?

- È una fase di raggiungimento di lavori e/o importo d'appalto.
- Un elemento in laterizio, parte del solaio in latero-cemento.
- Un attrezzo di uso comune delle maestranze che serve per formare i fori di areazione.

8) Cos'è l'estimo?

- *E' l'attività svolta dai venditori prima di concludere la trattativa.*
- *E' la ricerca che enti certificati svolgono per acquisire parametri di mercato.*
- *E' la disciplina che ha per oggetto la valutazione dei beni materiali e delle relative rendite.*

9) Cos'è l'IMU?

- *Imposta Municipale Unica.*
- *Interesse Multiplo Urbano.*
- *Incidenza Multiproprietà Urbana.*

10) In base al Codice di deontologia professionale del geometra, quale delle seguenti affermazioni è corretta:

- *Il geometra non deve sottoscrivere con la propria firma e convalidare con il proprio timbro professionale atti redatti e prestazioni fornite da terzi. È tenuto, quando una prestazione è stata svolta collegialmente, ad indicare i nominativi e le mansioni svolte dagli altri professionisti.*
- *Il geometra non deve sottoscrivere con la propria firma e convalidare con il proprio timbro professionale atti redatti e prestazioni fornite da terzi. E' tenuto, quando una prestazione è stata svolta collegialmente ad indicare il nominativo del professionista con maggiore anzianità di iscrizione all'albo.*
- *Il geometra non deve sottoscrivere con la propria firma e convalidare con il proprio timbro professionale atti redatti e prestazioni fornite da terzi. È tenuto, quando una prestazione è stata svolta collegialmente ad indicare il nominativo di chi ne faccia espressa richiesta.*

11) Quale dei seguenti non è un requisito essenziale per la conclusione di un contratto:

- *L'accordo delle parti.*
- *La causa.*
- *Il termine.*

12) La procedura di SCIA (Segnalazione certificata di inizio attività) consente di:

- *Iniziare i lavori nel giorno stesso della segnalazione dell'interessato all'amministrazione preposta.*
- *Iniziare i lavori almeno 60 giorni prima della segnalazione dell'interessato all'amministrazione preposta.*
- *Allo scadere di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione, in assenza di pronuncia da parte dell'ente preposto.*

13) Qual è la corretta definizione di "espropriazione per pubblico interesse"?:

- *Nessuno può essere privato in tutto o in parte del possesso su di un bene, se non per causa di pubblico interesse, legalmente dichiarata, e contro il pagamento di una giusta indennità.*
- *Nessuno può essere privato in tutto o in parte dell'usufrutto di un bene, se non per causa di pubblico interesse, legalmente dichiarata, e contro il pagamento di una giusta indennità.*
- *Nessuno può essere privato in tutto o in parte della proprietà di un bene, se non per causa di pubblico interesse, legalmente dichiarata, e contro il pagamento di una giusta indennità.*

14) In base all'art. 892 c.c., a quale distanza dal confine devono essere piantati gli alberi "a non alto fusto"?

- *Un metro e mezzo, ma nei regolamenti locali può essere stabilita una distanza diversa.*
- *Tre metri, ma nei regolamenti locali può essere stabilita una distanza diversa.*
- *Mezzo metro, ma nei regolamenti locali può essere stabilita una distanza diversa.*

15) In quale posizione va collocata la guaina tagliamuro antiumidità?

- *Sopra agli architravi delle finestre ma prima del cordolo perimetrale.*
- *Sotto al pavimento del piano terra.*
- *All'altezza del battiscopa del piano terra.*

16) Gli articoli 1667 e 1669 del Codice Civile cosa trattano?

- *Dell'indennità di soprizzo e delle parti comuni del condominio.*
- *Delle servitù coattive e di quelle prediali.*
- *Delle responsabilità dell'appaltatore per le opere realizzate.*

17) Classificazione delle azioni secondo la variazione della loro intensità nel tempo: Azioni Variabili Q.

- *Peso di elementi Strutturali.*
- *Peso di elementi non strutturali.*
- *Azioni con valori istantanei che possono risultare sensibilmente diversi fra loro nel tempo.*

18) In un solaio in legno la soletta di irrigidimento in calcestruzzo armato contribuisce ad aumentarne la portata. Quali sono le caratteristiche che deve avere?

- *Deve avere spessore minimo 4 cm.*
- *Deve avere uno spessore minimo di 5 cm ed essere collegata con connettori in acciaio ai travetti ed alle travi.*
- *Deve essere armata con rete $\varnothing 8$ a maglia 20x20cm.*

19) Secondo il recente regolamento DPR 151/2011, un'autorimessa è soggetta al controllo VVF:

- *Se ha più di n 9 posti auto.*
- *Se la VDR secondo D.Lgs. 81 lo ritiene necessario.*
- *Se la superficie coperta globale è maggiore di 300 m².*
- *Se è di tipo aperto e senza box chiusi.*

20) Nel caso in cui si abbiano terreni con scarse caratteristiche meccaniche superficiali, possono essere utilizzate fondazioni di tipo:

- *A platea e pali.*
- *A Plinti isolati.*
- *A travi rovesce.*

21) Il solaio in laterocemento gettato in opera con travetti e pignatte deve avere un'altezza minima comprensivo di soletta.

- *$H \geq 15$ cm*
- *$H \geq 1/10 L$ (L è la luce della campata)*
- *$H \geq 1/25 L^2$*

22) La notifica preliminare di un cantiere edile secondo il D.Lgs. 81/08 deve essere effettuata:

- *dal coordinatore in fase di progettazione.*
- *dal direttore dei lavori.*
- *dal coordinatore in fase di esecuzione.*
- *dal committente.*

23) Secondo il D.Lgs. 81/08 e s.m.i. il coordinatore in fase di esecuzione deve:

- *dare disposizione operative ai lavoratori dell'appaltatore.*
- *effettuare direttamente la formazione ed informazione ai lavoratori.*
- *segnalare al committente le gravi inosservanze e sospendere i lavori in caso di pericolo grave ed imminente.*
- *richiedere al direttore dei lavori l'allontanamento della ditta che non rispetta le norme di sicurezza.*

24) Nella corretta elaborazione di un piano operativo della sicurezza si deve indicare:

- *Il solo testo degli articoli di legge relativi ai rischi individuati.*
- **Specifiche soluzioni scelte per prevenire i rischi individuati in funzione delle attrezzature disponibili e della organizzazione aziendale.**
- *Più di una soluzione possibile per eliminare un rischio individuato, lasciando di volta in volta al dirigente del cantiere l'adozione della soluzione più idonea.*
- *Le caratteristiche generali per lasciare agli addetti al cantiere la responsabilità delle decisioni operative.*

25) Quando in un albergo esistente è obbligatorio installare, per il suo adeguamento antincendio, l'impianto di rivelazione fumo e allarme incendio esteso a tutta l'attività:

- *Solo se lo prescrivono i Vigili del Fuoco nell'iter autorizzativo.*
- *Se l'altezza antincendio dell'attività supera i 24 m.*
- *Se la potenza al focolare degli impianti a gas al suo interno supera i 116 kW.*
- **Se il numero di posti letto supera i 100.**

26) Qual è la funzione primaria dell'elaborato planimetrico?

- *Individuare l'esatta ubicazione di tutte le unità immobiliari presenti all'interno della medesima particella.*
- **Individuare e definire tutte le parti comuni presenti all'interno della medesima particella.**
- *Individuare la consistenza di tutte le parti comuni.*

27) Una unità immobiliare urbana definita quale bene comune censibile è dotata di rendita autonoma?

- *Si, ma solo se il Bene Comune Censibile è accessorio comune alle sole unità immobiliari di categoria "A".*
- **Si sempre.**
- *No, in quanto la rendita del Bene Comune Censibile -B.C.C.- è stata proporzionalmente già spalmata sulle unità immobiliari che ne vantano la comunione.*

28) In caso di variazione catastale di due unità immobiliari appartenenti ad una stessa ditta e contigue fra loro, se una delle due acquisisce un vano a discapito dell'altra, qual'è la causale da utilizzare?

- **Frazionamento e fusione.;**
- *Ampliamento.*
- *Divisione.*

29) Qual è la definizione più appropriata da abbinare alla denuncia di nuova costruzione?

- *Accatastamento di una unità immobiliare precedentemente censita "in corso di costruzione".*
- *Accatastamento di una Unità immobiliare appena costruita.*
- **Accatastamento di una Unità immobiliare sconosciuta al C.F.**

30) Quale di queste tipologie di immobili non trova corrispondenza in una equivalente categoria catastale?

- **Fabbricato inagibile.**
- *Fabbricato collabente.*
- *Lastrico solare.*

31) Se si provvede a demolire completamente un fabbricato già censito al C.F., quale sarà l'unità catastale derivante?

- *B.C.C.*
- **Area urbana.**
- *B.C.N.C.*

32) Durante una ricerca storica effettuata presso gli archivi dell' Agenzia del Territorio, mi imbatto in un frazionamento che riporta la seguente misura 3,156, effettuata utilizzando il triplometro, a cosa corrisponde la prima cifra decimale ?

- Decimetri.
- **Metri.**
- Nessuna di queste.

33) Qual è il sistema di rappresentazione delle mappe catastali della Provincia di Ravenna?

- Sistema Nazionale.
- Gauss – Boaga.
- **Cassini – Soldner.**

34) Qual è l'unità censuaria o porzione elementare di territorio da “schedare” a cura del Catasto Terreni?

- Il mappale.
- **La particella.**
- La misura.

35) Qual è lo scopo fondamentale del tipo mappale?

- Aggiornare la mappa catastale in funzione della divisione di un terreno in due o più porzioni.
- **Aggiornare la mappa catastale in funzione della variazione o della nuova costruzione di un fabbricato.**
- Aggiornare la mappa catastale in funzione di una nuova dividente culturale.

36) Qual è la tolleranza catastale ammessa in termini di superficie fra una superficie nominale ed una superficie reale di una particella?

- $1/3 (\sqrt{A} + 0,001A)$.
- 1/600.
- **1/20.**

37) E' possibile redigere un tipo mappale senza eseguire misure dirette sul posto?

- No, ma.;
- **Si, in alcuni casi.**
- Si, solo in funzione dell'importanza dell'incarico.

38) Che cos'è un punto fiduciale?

- **Un particolare di riferimento catastale rappresentato nella mappa catastale.**
- Può essere esclusivamente uno spigolo di un fabbricato rappresentato nella mappa catastale.
- Può essere esclusivamente la croce di un campanile rappresentata nella mappa catastale.

39) La tolleranza catastale nella distanza fra una coppia di punti fiduciali rilevata fra tecnici diversi è in funzione della medesima distanza?

- **Si.**
- No.
- Si, esclusivamente oltre i 300 m.

40) Come si chiama il programma informatico dell'Agencia del Territorio per la redazione di un tipo di frazionamento?

- *Do.c.te.*
- **Pregeo.**
- *Do.c.fa.*

41) E' possibile redigere un tipo di frazionamento in deroga a quanto stabilito nella Circolare n. 2/88 , ovvero eseguire il rilievo senza collegamento ai punti fiduciali?

- *Si, solo se la particella da frazionare è inferiore a 20 mq..*
- **No, mai.**
- *Si, solo se non si ha l'esigenza di definire delle superfici reali.*

42) Qual è l'unità di misura, ai fini del computo della consistenza di una unità immobiliare censibile nella categoria B?

- *Mq.*
- **Mc.**
- *Vano utile.*

43) L'autorimessa ai fini catastali è definibile quale unità immobiliare?

- **Si, sempre.**
- *Solo se non direttamente collegata alla porzione abitativa.*
- *Solo se ha un'altezza utile inferiore a m. 2,40.*

44) Ai fini del computo della consistenza di una unità immobiliare censibile nella categoria "A" quanto deve essere conteggiato un servizio igienico?

- *1/4 di vano.*
- *In funzione della superficie.*
- **1/3 di vano.**

45) Come si determina la rendita di una unità immobiliare di categoria "D"?

- *Si acquisisce la tariffa d'estimo fornita dall'Agencia del Territorio dopo di chè si moltiplica per la consistenza della unità immobiliare.*
- **Si procede con stima diretta riferita all'epoca censuaria 1989 – 1990.**
- *Si procede con l'analisi dei costi di costruzione riferiti all'attualità.*

46) Nella rappresentazione di una unità immobiliare all'interno della scheda planimetrica le altezze interne dei locali vanno inserite?

- *Solo quelle inferiori a m 2,70;*
- **Si tutte;**
- *Occorre inserire solo l'altezza media dei vari ambienti che compongono l'unità immobiliare;*

47) Qual è il significato della parola “adattabilità” prevista dal DM 236/89?

- *Adattabilità significa la possibilità di apportare modifiche nel tempo allo spazio costruito per renderlo utilizzabile da parte di persone con ridotta od impedita capacità motoria, senza apportare alcune modifiche alle parti comuni.*
- *Adattabilità significa la possibilità di apportare modifiche nel tempo, allo spazio costruito, per renderlo utilizzabile da parte di persone con ridotta od impedita capacità motoria, a costi limitati.*
- *Adattabilità significa la possibilità di apportare modifiche nel tempo allo spazio costruito per renderlo utilizzabile da parte di persone con ridotta od impedita capacità motoria, senza effettuare alcuna demolizione e senza modifiche alle parti comuni.*

48) Qual è la dimensione di larghezza minima di una scala interna di una U.I. abitativa?

- *100 cm se collega due piani abitativi, 90 cm se collega un piano abitabile con uno non abitabile.*
- *90 cm se collega due piani abitativi, 80 cm se collega un piano abitabile con uno non abitabile.*
- *80 cm sia che colleghi due piani abitabili e sia che colleghi un piano abitabile con uno non abitabile.*

49) Dovendo eseguire uno spianamento leggo nel tabulato una "QUOTA ROSSA" di segno POSITIVO, cosa significa?

- *Trattasi di quota rossa di sterro, il piano di progetto passa al di sotto della quota attuale del terreno*
- *Trattasi di punto in cui la quota attuale del terreno corrisponde a quella di progetto.*
- *Trattasi di quota rossa di riporto, il piano di progetto passa al di sopra della quota attuale del terreno*

50) Dovendo leggere le coordinate Cassini-Soldner su una mappa d’impianto catastale in scala di rappresentazione pari a 1:4000, se misuro 2,8 cm a che misura corrisponde nella realtà ?

- *56 m.*
- *0,112 km.*
- *1120 cm.*

Risposte fornite dal Geometra

Praticante presso il professionista