



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Ravenna



# Incontro con gli iscritti praticanti

  

## questionario sugli argomenti d'esame

Geom.: .....

Tutor : .....

48121 Ravenna  
Via Baccarini, 60  
P. IVA 80009220395

Tel. 0544 37444  
Fax 0544 34028

[www.colgeora.it](http://www.colgeora.it)  
[colgeora@colgeora.it](mailto:colgeora@colgeora.it)  
[collegio.ravenna@geopec.it](mailto:collegio.ravenna@geopec.it)

Ravenna, 24 maggio 2012

**Qual è il significato della parola “adattabilità” prevista dal DM 236/89?**

- A) Adattabilità significa la possibilità di apportare modifiche nel tempo allo spazio costruito per renderlo utilizzabile da parte di persone con ridotta od impedita capacità motoria, senza apportare alcune modifiche alle parti comuni.
- B) Adattabilità significa la possibilità di apportare modifiche nel tempo, allo spazio costruito, per renderlo utilizzabile da parte di persone con ridotta od impedita capacità motoria, a costi limitati.
- C) Adattabilità significa la possibilità di apportare modifiche nel tempo allo spazio costruito per renderlo utilizzabile da parte di persone con ridotta od impedita capacità motoria, senza effettuare alcuna demolizione e senza modifiche alle parti comuni.

**Qual è la dimensione di larghezza minima di una scala interna di una U.I. abitativa?**

- A) 100 cm se collega due piani abitativi, 90 cm se collega un piano abitabile con uno non abitabile.
- B) 90 cm se collega due piani abitativi, 80 cm se collega un piano abitabile con uno non abitabile.
- C) 80 cm sia che colleghi due piani abitabili e sia che colleghi un piano abitabile con uno non abitabile.

**Cosa si deve intendere con la parola “fedele” in un intervento di demolizione e ricostruzione?**

- A) Si intende un intervento di nuova costruzione con caratteristiche di area, altezza e finiture dell’edificio, esattamente corrispondenti all’edificio preesistente.
- B) Si intende un intervento di ristrutturazione edilizia con caratteristiche di sagoma, volume ed area di sedime identiche a quelle dell’edificio preesistente.
- C) Si intende un intervento di ristrutturazione edilizia con caratteristiche di sagoma, prospetti e finiture identici a quelli dell’edificio preesistente.

**Qual è la superficie minima per una camera da letto a tre posti?**

- A) mq 19.
- B) mq 21.
- C) mq 23.

**In quale posizione va collocata la guaina tagliamuro antiumidità?**

- A) Sopra agli architravi delle finestre ma prima del cordolo perimetrale.
- B) Sotto al pavimento del piano terra.
- C) All’altezza del battiscopa del piano terra.

**Quali tipi di appalti conosci?**

- A) A falda di nave, a spina di pesce, a correre in diagonale.
- B) A forfait o a corpo, in economia, a misura e/o sistemi misti fra quelli elencati.
- C) Con soldi, con bonifici, con permuta.

**Qual è la differenza fra scavo di sbancamento e scavo a sezione obbligata?**

- A) Lo scavo di sbancamento serve per realizzare un rilevato da piantumare, quello a sezione obbligata uno spazio per un bacino raccolta acqua.
- B) Lo scavo di sbancamento è quello scavo a sezione ampia atto all'alloggiamento di opere quali cantine e/o rimesse interrato e/o comunque di piani interrati; lo scavo a sezione obbligata è quello scavo a sezione imposta atto all'alloggiamento delle strutture di fondazione (travi rovesce, plinti, etc.) e/o impianti (fognature, etc.).
- C) Lo scavo di sbancamento è quello necessario a realizzare giardini e/o parchi, quello a sezione obbligata è invece quello atto a realizzare aiuole e/o raccolta acque sorgenti e/o fontane.

**Cos'è uno stato di avanzamento lavori?**

- A) E' una fase di raggiungimento di lavori e/o importo d'appalto.
- B) È un grado di stagionatura del calcestruzzo.
- C) È un riferimento empirico ad un disagio dell'impresa nel condurre i lavori.

**Gli articoli 1667 e 1669 del Codice Civile cosa trattano?**

- A) Dell'indennità di sopralzo e delle parti comuni del condominio.
- B) Delle servitù coattive e di quelle prediali.
- C) delle responsabilità dell'appaltatore per le opere realizzate.

**Cos'è il più probabile valore di mercato?**

- A) E' l'importo che si può attribuire ad un bene soggetto a prezzo imposto.
- B) E' il valore che individua il punto d'incontro fra domanda e offerta in quel momento per quel bene.
- C) E' il prezzo di compravendita indicato nell'atto notarile.

**Cos'è il tasso di capitalizzazione?**

- A) E' il rapporto fra il valore capitale di un immobile e il reddito che da questo si ricava per un certo periodo.
- B) E' la differenza fra tassi d'interesse su titoli di stato tedeschi e portoghesi.
- C) il beneficio fondiario lordo di un podere.

**Cos'è l'usufrutto?**

- A) E' la possibilità di vendere i frutti del podere a tasso usuraio.
- B) E' la possibilità di acquistare un immobile non affittato.
- C) è un diritto reale di godimento su beni appartenenti ad altro soggetto.

***Cosa sono i parametri da utilizzarsi per calcolare i millesimi generali?***

- A) Sono i riferimenti ricavabili dalle vendite degli immobili per calcolare i valori medi di compravendita.
- B) Sono i coefficienti che caratterizzano le unità immobiliari da usarsi come moltiplicatori delle superfici e/o dei volumi.
- C) sono i coefficienti utili a calcolare l'usufrutto e la nuda proprietà secondo la nota formula.

***Cos'è l'OMI?***

- A) Organizzazione Mondiale dell'Ingegneria.
- B) Osservatorio del Mondo e degli Interessi.
- C) Osservatorio del Mercato Immobiliare.

***Da chi viene nominato il Presidente del Consiglio dei Ministri?***

- A) Viene eletto direttamente dai cittadini italiani.
- B) Viene nominato dal Presidente della Repubblica.
- C) Viene eletto dal Parlamento in seduta comune.

***Quando è obbligatorio redigere il regolamento di condominio secondo l'art. 1138 c.c.?***

- A) Sempre.
- B) Quando ci sono più di quattro condomini.
- C) Quando ci sono più di dieci condomini.

***In base all'art. 892 c.c., a quale distanza dal confine devono essere piantati gli alberi "a non alto fusto"?***

- A) Un metro e mezzo, ma nei regolamenti locali può essere stabilita una distanza diversa.
- B) Tre metri, ma nei regolamenti locali può essere stabilita una distanza diversa.
- C) Mezzo metro, ma nei regolamenti locali può essere stabilita una distanza diversa.

***In base al Codice di deontologia professionale per il geometra, quale delle seguenti affermazioni è corretta ?***

- A) Il geometra non deve sottoscrivere con la propria firma e convalidare con il proprio timbro professionale atti redatti e prestazioni fornite da terzi. È tenuto, quando una prestazione è stata svolta collegialmente, ad indicare i nominativi e le mansioni svolte dagli altri professionisti.
- B) Il geometra non deve sottoscrivere con la propria firma e convalidare con il proprio timbro professionale atti redatti e prestazioni fornite da terzi. E' tenuto, quando una prestazione è stata svolta collegialmente ad indicare il nominativo del professionista con maggiore anzianità di iscrizione all'albo.
- C) Il geometra non deve sottoscrivere con la propria firma e convalidare con il proprio timbro professionale atti redatti e prestazioni fornite da terzi. È tenuto, quando una prestazione è stata svolta collegialmente ad indicare il nominativo di chi ne faccia espressa richiesta.

***Quale dei seguenti NON è un requisito essenziale per la conclusione di un contratto?***

- A) L'accordo delle parti.
- B) La causa.
- C) **Il termine.**

***Qual è il sistema angolare utilizzato dalla procedura PREGEO in uso presso gli uffici dell'Agenzia del Territorio ?***

- A) SESSADECIMALE.
- B) **CENTESIMALE.**
- C) SESSAGESIMALE.

***Considerando l'attuale cartografia italiana, ed in particolare riferimento a quella Catastale, sia nel sistema Cassini-Soldner che Gauss-Boaga, la coordinata X (Nord) e Y (Est) a che assi rispettivamente corrispondono ?***

- A) ASCISSE – ORDINATE.
- B) Dipende dal sistema di coordinate di riferimento.
- C) **ORDINATE-ASCISSE**

***Quali sono le componenti delle misure strettamente necessarie che devo raccogliere in "campagna" per determinare il dislivello tra un caposaldo occupato con una stazione celerimetrica e un punto di dettaglio stazionato con la palina ?***

- A) Angolo Verticale, Distanza INCLINATA, Distanza Orizzontale, Altezza "Strumento", Altezza Palina.
- B) Angolo Verticale, Distanza INCLINATA, Altezza "Strumento".
- C) **Angolo Verticale, Distanza INCLINATA, Altezza "Strumento", Altezza Palina.**

*Una falda con pendenza del 100% che angolo centesimale viene sotteso tra il cateto che rappresenta il piano orizzontale e l'ipotenusa che rappresenta la falda stessa?*

- A) 50g
- B) 45g
- C) 100g

*Quali sono i parametri fondamentali che devo osservare nella fase di elaborazione nella procedura PREGEO per capire se le misure riportate nel libretto sono corrette e non presentano anomalie ?*

- A) S.Q.M. Scarto Quadratico Medio ed Ellisse di Errore.
- B) Correzione di orientamento e compensazione Altimetrica.
- C) Differenze tra le mutue distanze tra Punti Fiduciali ricavate dalla TAF.

*Per quale scopo utilizziamo la rototraslazione ?*

- A) Per determinare la precisione di un rilievo.
- B) Per mettere in corrispondenza 2 sistemi di coordinate con origine diversa.
- C) Per verificare la tolleranza delle misure.

*Dovendo leggere le coordinate Cassini-Soldner su una mappa d'impianto catastale in scala di rappresentazione pari a 1:2000, se misuro 32 mm a che misura corrisponde nella realtà ?*

- A) 640 m.
- B) 64 cm.
- C) 0,064 km.

*Durante una ricerca storica effettuata presso gli archivi dell'Agenzia del Territorio, mi imbatto in un frazionamento che riporta la seguente misura 3,156, effettuata utilizzando il triplometro, a cosa corrisponde la prima cifra decimale ?*

- A) Decimetri.
- B) Metri.
- C) Nessuna di queste.

*Qual è l'unità di misura, ai fini del computo della consistenza di una unità immobiliare censibile nella categoria C?*

- A) Mq.
- B) Mc.
- C) Vano utile.

*Ai fini della determinazione della rendita di un fabbricato, per quale delle seguenti categorie catastali non esiste la tariffe ministeriale ?*

- A) Cat. B.
- B) Cat. E.
- C) Cat. A.

*Ai fini del computo della consistenza di una unità immobiliare censibile nella categoria "A" quanto deve essere conteggiata una legnaia di mq 15?*

- A) 1/4 di vano.
- B) 1 vano.
- C) 1/3 di vano.

*Nel caso di denuncia al Catasto fabbricati di un fabbricato attualmente in carico solo al NCT con qualità fabbricato rurale ma in ottimo stato di conservazione , quale tipo di pratica occorre impostare ?*

- A) Pratica di variazione con modifica del mappale.
- B) **Pratica di nuova costruzione.**
- C) Pratica di variazione senza modifica del mappale.

*All'interno della medesima scheda planimetrica quante unità immobiliari posso graficamente rappresentare ?*

- A) Quella principale e solo quelle pertinenziali.
- B) **Solo una.**
- C) Solo quelle che hanno le medesime parti comuni.

*Qual è la categoria catastale da utilizzare all'interno del programma informatico do.c.fa per la prima denuncia o variazione di un'area urbana ?*

- A) F/2.
- B) **F/1.**
- C) A/1.

*Per quale categoria catastale ci sarà una tariffa d'estimo più elevata ?*

- A) **A/1.**
- B) A/6.
- C) A/3.

*Nella rappresentazione di una unità immobiliare all'interno della scheda planimetrica i nominativi dei proprietari delle unità immobiliari confinanti vanno segnalati ?*

- A) **No.**
- B) Si tutti.
- C) Si solo se diversi dal proprietario della unità immobiliare rappresentata.

*Le unità immobiliari censite quale aree urbane dispongono di rendita catastale ?*

- A) **No.**
- B) Si.
- C) Si solo se inserite nello strumento urbanistico Comunale quali edificabili.

*In caso di variazione catastale di una unità immobiliare ad uso abitativo, se il prodotto della variazione è costituito dalla identificazione di due unità immobiliari di cui una delle due risulta ad uso autorimessa, qual' è la causale da utilizzare ?*

- A) Divisione e cambio di destinazione d'uso.
- B) **Divisione.**
- C) Frazionamento e fusione.

*La qualità di coltura di una particella con quale atto d'aggiornamento catastale può essere modificata ?*

- A) Tipo particellare.
- B) Tipo mappale.
- C) **Mod. 26.**

**Un punto trigonometrico catastale può essere anche punto fiduciale ?**

- A) **Si sempre.**
- B) Si solo in certi casi.
- C) No.

**Un tipo particellare si utilizza per :**

- A) Modificare il numero di mappa di una particella.
- B) **Definire la superficie reale di una o più particelle.**
- C) Aggiornare la rappresentazione di un fabbricato quando insiste su più particelle.

**Qual è la tolleranza catastale ammessa in termini di superficie, nella determinazione della superficie reale della medesima particella eseguita da due diversi tecnici ?**

- A) 1/600.
- B)  **$1/3 (\sqrt{A} + 0,001A)$ .**
- C) 1/20.

**In un solaio in legno la soletta di irrigidimento in calcestruzzo armato per contribuire ad aumentarne la portata:**

- A) Deve avere spessore minimo 4 cm.
- B) **Deve avere uno spessore minimo di 5 cm ed essere collegata con connettori in acciaio ai travetti ed alle travi.**
- C) Deve essere armata con rete  $\varnothing 8$  a maglia 20x20cm.

**Un muro di sostegno, terminato il cedimento del terreno, è soggetto ad una nuova spinta, definita **spinta attiva  $S_a$** , che nella teoria di Coulomb:**

- A) E' applicata a metà del paramento controterra del muro.
- B) **Rappresenta la spinta che il muro deve contrastare attivamente nella situazione di stabilità e non tiene conto della coesione.**
- C) Rappresenta tutto il peso della terra sopra il muro.

**Nel caso in cui si abbiano terreni con scarse caratteristiche meccaniche superficiali, possono essere utilizzate fondazioni di tipo:**

- A) **A platea e pali.**
- B) A Plinti isolati.
- C) A travi rovesce.

**Il solaio in laterocemento gettato in opera con travetti e pignatte deve avere un'altezza minima comprensivo di soletta.**

- A)  $H \geq 15$  cm.
- B)  $H \geq 1/10 L$  (L è la luce della campata).
- C)  **$H \geq 1/25 L$ .**



*Gli elementi resistenti artificiali in laterizio per le murature sono classificati in base alla percentuale di foratura  $\varphi = 100 F/A$  dove  $F$  = area complessiva dei fori, e  $A$  = area lorda della faccia dell'elemento delimitata dal perimetro: qual'è la percentuale giusta?*

- A) Elementi di laterizio pieno  $\varphi \leq 15\%$   
Semipieni  $15\% \leq \varphi \leq 45\%$   
Forati  $\varphi > 45\%$ .
- B) Elementi di laterizio pieno  $\varphi = 0\%$   
Semipieni  $0\% \leq \varphi \leq 45\%$   
Forati  $\varphi > 45\%$ .
- C) Elementi di laterizio pieno  $\varphi \leq 15\%$   
Semipieni  $15\% \leq \varphi \leq 45\%$   
Forati  $45\% \leq \varphi \leq 55\%$ .

*Mappale e particella sono sinonimi?*

- A) No.
- B) Si.

*Un fabbricato può individuare anche una particella ?*

- A) No.
- B) Si.

*Una particella di terreno per definirsi tale risulta a perimetro :*

- A) Aperto.
- B) Chiuso.

*I corsi d'acqua pubblici rappresentati nelle mappe catastali sono individuati da un numero di mappa ?*

- A) No.
- B) Si.

*La rappresentazione cartografica delle mappe catastali della Provincia di Ravenna risulta a perimetro :*

- A) Aperto.
- B) Chiuso.

Ravenna, 24 maggio 2012

**Geometra:** .....

**Tutor:**.....